

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 22 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/4,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Корона А.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 127, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.09.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-4/10 от " 1 " сентября 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15/4, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 483 235,59
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 144 004,73
1.1.	Услуги специализированных организаций:				172 900,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	9 825,00	117 900,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	18 000,00	18 000,00

- ремонт прибора учета		по мере необходимости	услуга	7 000,00	7 000,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				85 300,92
1	Ремонт крыльца входной группы (замена плитки и грязезащитной решетки)	1	кв.м.	2 462,00	2 462,00
2	Восстановление ограждающих столбиков	7	шт.	667,46	4 672,20
3	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	34	шт.	30,25	1 028,60
4	Текущий ремонт дверей входной группы	4	шт.	114,13	456,50
5	Окраска скамеек	6	шт.	30,80	184,80
6	Окраска ограждений газонов	5	пог.м.	24,00	120,00
7	Замена пожарных шкафов	5	шт.	1 285,00	6 425,00
8	Замена извещателя ИП 212-95	1	шт.	340,00	340,00
9	Установка циркуляционного насоса	1	шт.	4 367,22	4 367,22
10	Замена вентилятора для охлаждения частотного преобразователя	1	шт.	2 038,72	2 038,72
11	Установка передающего оборудования системы АПС	1	шт.	2 192,85	2 192,85
12	Установка антигололедных порогов	5	пог.м.	165,00	825,00
13	Устройство изоляционного покрытия трубопровода ХВС в подвальном помещении	10	пог.м.	153,75	1 537,50
14	Установка преобразователя расхода ХВС	1	шт.	20 058,00	20 058,00
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				38 592,53
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				885 803,81
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				333 422,16
- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	25 806,22	309 674,62

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	23 228,31	23 228,31
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	519,23	519,23
3	Содержание придомовой территории:				379 263,32
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	31 605,28	379 263,32
4	Содержание мест общего пользования:				626 545,38
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 142,00	541 704,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	84 841,38	84 841,38

2. Всего за период с "1" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 483 235,59** (два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести тридцать пять) руб. **59 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - член Совета дома Корона А.И.
(должность, ФИО)



